

Emlékeztető

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, az Önkormányzat Képviselő-testületének lakossági fórumán, 2019. november 12. napján.

Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Kalmár Attila	alpolgármester
Huszák Mihály	képviselő
Mészárosné Kopcsándi Margit	képviselő
Henger Viktor	képviselő
Duchenka Norbert	képviselő
Süle Zsolt	képviselő
Gubán Sándor	főépítész
Gajdos István	településmérnök

Kovács Erika polgármester: köszönti a lakossági fórumon megjelenteket.

N a p i r e n d

1. Az Önkormányzat 2019. évben benyújtott bölcsőde építési pályázata

Előterjesztő: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika polgármester: elmondta, hogy a településen a bölcsőde megépítéséhez módosításra volt szükség a helyi építési szabályzat tekintetében. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a képviselő-testület az érintett területet. Felkérte Gubán Sándor főépítész és Gajdos István településmérnök urakat a tájékoztatásra.

Gubán Sándor főépítész: Köszöntötte a megjelenteket, és elmondta, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabály előírja, hogy az önkormányzat partnereit, a lakosságot, az ingatlan tulajdonosokat, és a vállalkozókat tájékoztatni kell a változásról. Ez egy rész módosítás, amely a bölcsődeépítés miatt kerül megvalósításra. Az intézmény kertvárosi, falusias övezetben is elhelyezhető, de olyan méretű kertvárosi telekkel nem rendelkezett az önkormányzat, amely az építkezés megvalósításához szükséges. A jelenleg kiválasztott terület gyalogosan és járművel is könnyen megközelíthető, a település más intézményeihez elérhető távolságban található. Elmondta, hogy a partnerségi és véleményezési eljárásra azért van szükség, mert gyors és egyszerű módja a terv megvalósításának.

Gajdos István településmérnök: elmondta, hogy nem volt más olyan terület a községben, amely az építkezés feltételeinek megfelelt volna, a szóban forgó terület jelenleg közparknak minősül, ezért kell módosítani a helyi építési szabályzatot, mert csak így helyezhető el itt az épület, ez a község életében fontos szerepet játszó intézmény. Szerinte olyan lehetőség ez, amelyet nem szabad kihagyni, fontos lenne a megvalósulása a helybeliek érdekében.

Kovács Erika polgármester: megköszönte a tájékoztatást, és kérte a véleményeket az ügygel kapcsolatban.

Gajdos István településmérnök úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a partnerségi eljárás keretében, még 8 napig van lehetőség a hozzászólások, vélemények elmondására, megfogalmazására.

Lakos: megkérdezte, hogy milyen csoportlétszámú bölcsőde építésére vonatkozik a pályázat?

Kovács Erika polgármester: az elmúlt három évben a településen született gyermekek számát vizsgálták, és ez alapján határozták meg a pályázat feltételeit. Két csoportos bölcsőde építését engedélyezték, ez összesen huszonnégy fő elhelyezését jelenti.

Racsó Károly: elmondta, hogy örül a bölcsőde-építés tervének, de a hely megválasztását nem tartja szerencsésnek, gazdasági szempontból, úgymint az odavezető út megvalósítása, infrastruktúra kiépítése, környezetvédelmi szempontok, vízelvezetési problémák. Szerinte ezek a problémák megoldhatók, de az Agromobil Szövetkezet tulajdonában lévő, Bénye településen a Kossuth Lajos utca végén, a Tölgyfa utcával szemben lévő területet adományként felajánlja az építkezés megvalósításához.

Gubán Sándor főépítész: elmondta, hogy az érintett terület belterületbe vonásra tervezett, kertvárosi övezetnek van kijelölve, útszabályozást kell végrehajtani. Az épületnek termelőüzemtől megfelelő távolságra kell elhelyezkednie, és a szemben lévő méregtraktár hatását meg kell szüntetni. A központi elhelyezkedés nem érvényesül annyira, mint a kijelölt terület esetében, és a gyalogos megközelítés nehezebb, viszont járművel könnyebben elérhető terület. Építésre alkalmas, de a talajmechanikai vizsgálat döntése a mérvadó. A kijelölt terület jogilag, településszerkezetiileg megfelelő, központi elhelyezkedésű, jól megközelíthető.

Kovács Erika polgármester: elmondta, hogy mivel már beadott pályázatról van szó, nem tudja, hogy módosíthatók-e a feltételek.

Lakos: szerint mivel az óvoda is a Kossuth Lajos utcában van, célszerűnek tartotta a felajánlott telekkel kapcsolatos alkalmassági vizsgálatok elvégzését.

Lakos: elmondta saját tapasztalatait a tervezett építkezés közelében elhelyezkedő, tulajdonában lévő ingatlanon, a vízelvezetési problémák megoldásának nehézségével kapcsolatban.

Duchenka Norbert képviselő: megkérdezte, hogy mi történik abban az esetben, ha a talajmechanikai és geodéziai vizsgálatok negatív eredménnyel zárulnak a kijelölt területre vonatkozóan?

Gubán Sándor főépítész: ebben az esetben a kivitelezés költségei megemelkednek a szükséges munkálatok elvégzésének költségével, és ha az önkormányzat ezt nem tudja finanszírozni, megíúsulhat a pályázat. Szerinte a felmerült új helyszínnel kapcsolatos kérdésben csak a pályázat kiírói tudnának felvilágosítással szolgálni.

Gajdos István településmérnök: rámutatott arra, hogy mélyfekvésű telekről van szó, ahol előfordulhatnak fakadó vizek. A felajánlott ingatlannal kapcsolatban javasolta a képviselő-testület számára, hogy határozatban nyilvánítsa kiemelt fejlesztésű területté.

Henger Viktor képviselő: megkérdezte, hogy mely szervezet állítja ki a területre vonatkozó szakvéleményt?

Gajdos István településmérnök: elmondta, hogy a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság az illetékes hatóság, amely adatokkal rendelkezik a térségre vonatkozóan.

Lakos: szerint forrás található a szóban forgó területen, évek óta gondot jelent a vízelvezetés, és az ezzel kapcsolatos többletköltségre hívta fel a figyelmet.

Kovács Erika polgármester: szerint a szakemberek megbízható választ adnak majd a felmerült kérdésekre, de abban mindenki egyetért, hogy a falu szempontjából fontos a beruházás megvalósítása.

Süle Zsolt képviselő: tájékoztatott a településekre vonatkozó kötelező bölcsődei ellátás biztosítását előíró kormányhatározat legfontosabb elemeiről.

Lakos: elmondta, hogy szerinte a lakosság örül a bölcsődeépítés tervének, csak a megfelelő hely kiválasztásával kapcsolatban merültek fel aggályok.

Gubán Sándor főépítész: elmondta, hogy a lakossági fórum elérte a célját, hogy a településrendezés eszközeivel szabályozza a bölcsőde építésre vonatkozó lehetőséget, a lakosság támogatja, az önkormányzat pedig elfogadja a tervezői javaslatot, hogy két helyszínt vizsgálják meg,

Több kérdés nem lévén Kovács Erika polgármester a lakossági fórumot bezárta.



Kovács Erika
polgármester

Gubán Sándor
főépítész

Gajdos István
településmérnök

Jelenlét ív

a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban

a 2019. november 12-én megtartott Lakossági Fórumon való részvételről

Név

Aláírás

HUSZÁK ANIKÓ

Huszák Anikó

SÁNDOR MIHÁLY

Sándor Mihály

GALAMBOS JÁNOS

Galambos János

Gubai Sándor

Gubai Sándor

Jelenlét ív

a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban

a 2019. november 12-én megtartott Lakossági Fórumon való részvételről

Név

Aláírás

SÁRANSZKI JÁNOSNÉ	Sáranszki Jánosné
Rockné Kovács Éva	Rockné Kovács Éva
SINKOVICZNE BJUDIT	Sinkovicsné Bjudit
KOPCSÁNDI KÁROLYNÉ	Kopcsándi Károlyné
HUSZÁR József	Huszár József
LOMEN ERZSEBET	Lomen Erzsébet
Szabó Gyöngyi	Szabó Gyöngyi
Szotodola Mihály	Szotodola Mihály
Kincses László	Kincses László
Kalina József	Kalina József
Szabó György	Szabó György
Szabó Zsuzsanna	Szabó Zsuzsanna
Borics Lilla	Borics Lilla
Borics Mihály	Borics Mihály

Jelenlét ív

a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban

a 2019. november 12-én megtartott Lakossági Fórumon való részvételről

Név

Aláírás

Duchanka Norbert



MESZÁROSNÉ KOPCSÁNDI MARGIT

Mészárosné Kopcsándi Margit

Henger Viktor

Henger Vikt -

HUSZÁR MIHÁLY

Huszár Mihály

Kolencz Attila

Kolencz Attila

Süle Zsolt

Süle Zsolt

GAJDOS ISTVÁN A.D.U.

Gajdos István

ORÁSIKA ZOLTÁN NÉ

Orásika Zoltán

Magocsiné János Márta

Magocsiné János Márta

Flórent Sándor

Flórent Sándor

RACSKÓ MÁTYÁS

Racskó Mátyás

Racskó Károly

Racskó Károly

RACSKÓ KÁROLYNÉ

Racskó Károlyné

Makón Boróka

Makón Boróka