



# Gombai Közös Önkormányzati Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: hivatal@gomba.hu

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2020. március 16-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 3 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:**

### **30/2020. (III. 16.) képviselő-testületi határozat**

Bénye Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Településszerkezeti Terv módosításával kapcsolatos javaslatot és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Bénye Község Településszerkezeti Tervét a határozat 1. számú melléklet szerint módosítja (Településszerkezeti Terv (fedvényterv) – TSZT-M/2020) és a határozat 2. számú melléklet szerinti terület-felhasználás változásokat elfogadja.
2. A Képviselő-testület a település területi mérlegének változásait a határozat 3. számú melléklete szerint állapítja meg.
3. Bénye Község Településszerkezeti Tervére vonatkozóan a Képviselő-testület a határozat 4. számú melléklet szerint fogadja el a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást és rögzíti, hogy a Vi jelű Intézmény terület-felhasználás esetében a későbbiekben kiindulásként a 4. számú mellékletben található számítást kell alkalmazni.
4. A Képviselő-testület a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervet (1. sz. melléklet) a határozat elfogadásának napján lépteti hatályba.

Felelős: Kovács Erika polgármester  
Határidő: értelemszerűen

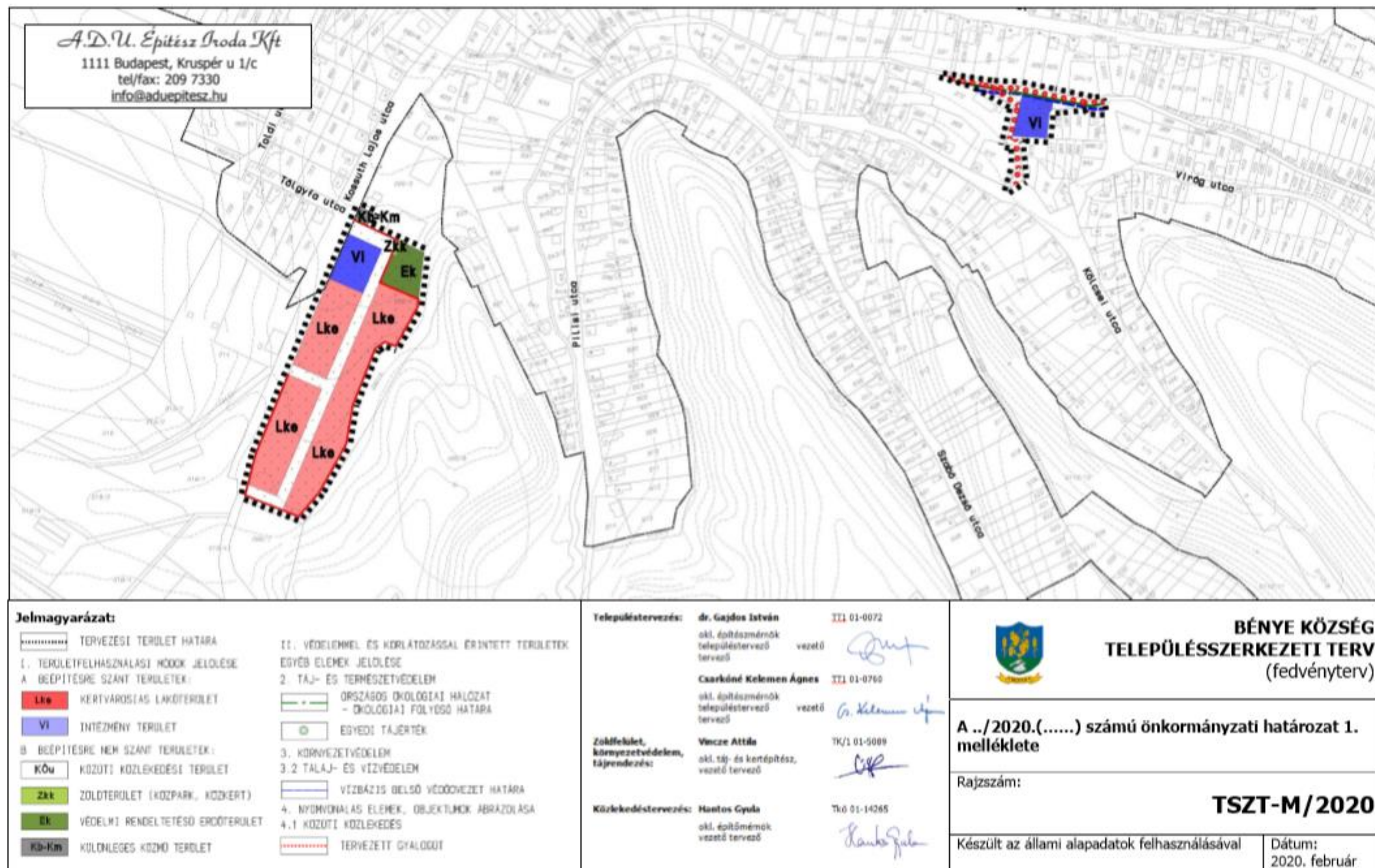
Kovács Erika sk.  
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.  
jegyző

Kiadmány hitelül:  
2020. március 17.

Varga Sándor

1. számú melléklet: TSZT-M/2020 Településszerkezeti Terv (fedvényterv)



## **2. számú melléklet:** Területfelhasználás változások

1. Közlekedési terület terület-felhasználás módosítása *intézmény területre* (Köu → Vi)  
(Érintett terület: a 371 helyrajzi számú terület egy része)
2. Zöldterület terület-felhasználás módosítása *intézmény területre* (Z → Vi)  
(Érintett terület: a 374 helyrajzi számú terület)
3. Zöldterület terület-felhasználás módosítása *intézmény területre* (Z → Vi)  
(Érintett terület: a 375 helyrajzi számú terület egy része)
4. Zöldterület terület-felhasználás módosítása *közlekedési területre* (Z → Köu)  
(Érintett terület: a 375 helyrajzi számú terület egy része)
5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása *különleges beépítésre nem szánt közmű területre* (Gksz → Kb-Km)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása *intézmény területre* (Gksz → Vi)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
7. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása *közlekedési területre* (Gksz → Köu)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
8. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása *zöldterületre* (Gksz → Z)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
9. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása *közföldi erdőterületre* (Gksz → Ek)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
10. Kertvárosias lakó terület terület-felhasználás módosítása *közföldi erdőterületre* (Lke → Ek)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
11. Kertvárosias lakó terület terület-felhasználás módosítása *intézmény területre* (Lke → Vi)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)
12. Kertvárosias lakó terület terület-felhasználás módosítása *közlekedési területre* (Lke → Köu)  
(Érintett terület: a 090/4 helyrajzi számú terület egy része)

**3. számú melléklet:** Bénye község területi mérlegének változásai

| <b>Tervezési terület</b>                             | <b>3,0622 ha</b>              |                                       |                       |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Terület-felhasználási egység                         | Terület nagyság jelenleg (ha) | Terület nagyság tervben javasolt (ha) | Változás              |
| <b><i><u>Beépítésre szánt területek:</u></i></b>     | <b><i>2,6896</i></b>          | <b><i>2,0980</i></b>                  | <b><i>-0,5916</i></b> |
| Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület          | 0,4032                        | -                                     | -0,4032               |
| Kertvárosias lakóterület                             | 2,2864                        | 1,7348                                | -0,5516               |
| Intézmény terület                                    | -                             | 0,3632                                | +0,3632               |
| <b><i><u>Beépítésre nem szánt területek:</u></i></b> | <b><i>0,3726</i></b>          | <b><i>0,9642</i></b>                  | <b><i>+0,5916</i></b> |
| Zöldterület - közkert                                | 0,1532                        | 0,0080                                | -0,1452               |
| Erdőterület - közjóléti                              | -                             | 0,1820                                | +0,1820               |
| Közeledési terület                                   | 0,2194                        | 0,7510                                | +0,5316               |
| Különleges közműterület                              | -                             | 0,0232                                | +0,0232               |



**4. számú melléklet:** Biológiai aktivitásérték számítás

A tervezett területfelhasználás-változások alapján végzett biológiai aktivitásérték számítás a 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet alapján

**Biológiai aktivitásérték számítás**

| Terület<br>azonosítója | Terület<br>helyrajzi száma | Terület nagyság<br>(ha)              | Meglévő<br>terület-<br>felhasználás                         | BIA mutató | BIA érték      | Tervezett<br>terület-<br>felhasználás | Terület nagyság<br>(ha) | BIA mutató | BIA érték      | BIA érték<br>változás |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---|------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------|------------|----------------|-----------------------|
| 1.                     | 371                        | 0,2194                               | közlekedési<br>terület (Köu)                                | 0,6        | 0,13164        | intézmény<br>terület (Vi)             | 0,0330                  | 0,5        | 0,01650        | +0,03382              |
|                        |                            |                                      |   |            |                | diff. szám. a Vi<br>terület 15%-án    | 0,0058                  | 7,0        | 0,04060        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | közlekedési<br>terület (Köu)          | 0,1806                  | 0,6        | 0,10836        |                       |
|                        | 374                        | 0,0741                               | zöldterület (Z)   | 6,0        | 0,44460        | intézmény<br>terület (Vi)             | 0,0630                  | 0,5        | 0,03150        | -0,33540              |
|                        |                            |                                      |   |            |                | diff. szám. a Vi<br>terület 15%-án    | 0,0111                  | 7,0        | 0,07770        |                       |
|                        | 375                        | 0,0791                               | zöldterület (Z)   | 6,0        | 0,47460        | intézmény<br>terület (Vi)             | 0,0343                  | 0,5        | 0,01715        | -0,39217              |
|                        |                            |                                      |   |            |                | diff. szám. a Vi<br>terület 15%-án    | 0,0060                  | 7,0        | 0,04200        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | közlekedési<br>terület (Köu)          | 0,0388                  | 0,6        | 0,02328        |                       |
| 2.                     | 090/4                      | 0,4032                               | kereskedelmi,<br>szolgáltató<br>gazdasági<br>terület (Gksz) | 0,4        | 0,16128        | különleges<br>közmu terület<br>(K-km) | 0,0232                  | 3,2        | 0,07424        | +1,55316              |
|                        |                            |                                      |   |            |                | intézmény<br>terület (Vi)             | 0,0892                  | 0,5        | 0,04460        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | diff. szám. a Vi<br>terület 15%-án    | 0,0158                  | 7,0        | 0,11060        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | közlekedési<br>terület (Köu)          | 0,1150                  | 0,6        | 0,06900        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | zöldterület (Z)                       | 0,0080                  | 6,0        | 0,04800        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | erdőterület (E)                       | 0,1520                  | 9,0        | 1,36800        |                       |
|                        | 2,2864                     | kertvárosias<br>lakóterület<br>(Lke) |   | 2,7        | 6,17328        | erdőterület (E)                       | 0,0300                  | 9,0        | 0,27000        | -0,81416              |
|                        |                            |                                      |   |            |                | intézmény<br>terület (Vi)             | 0,0892                  | 0,5        | 0,04460        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | diff. szám. a Vi<br>terület 15%-án    | 0,0158                  | 7,0        | 0,11060        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | közlekedési<br>terület (Köu)          | 0,4166                  | 0,6        | 0,24996        |                       |
|                        |                            |                                      |   |            |                | kertvárosias<br>lakóterület<br>(Lke)  | 1,7348                  | 2,7        | 4,68396        |                       |
|                        |                            | 3,0622                               |   |            | <b>7,38540</b> |                                       | 3,0622                  |            | <b>7,43065</b> | <b>+0,04525</b>       |