

**Bénye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**



2025. szeptember 22. napján megtartott soros nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2025. (IX.22.) az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (II.13.) rendelet módosításáról

12/2025. (IX.22.) a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Az ülésen hozott határozatok:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2025. (IX.22.) képviselő-testületi határozattól

74/2025. (IX.22.) képviselő-testületi határozatig.

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 22. napján 15 óra kezdettel megtartott soros, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Süle Zsolt	alpolgármester
Huszák Balázs Mihály	képviselő
Huszák Mihály Ferenc	képviselő
Olasz Attila István	képviselő
Balázs Péter	képviselő
Szőke Renáta	jegyző

Kovács Erika polgármester

Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, majd az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert hat fő jelen van, és két fő jelezte távolmaradását. Kérte, hogy aki az ülés napirendi pontjainak elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a képviselő-testület egyhangúan elfogadta az ülés napirendjét.

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

64/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjaira vonatkozó javaslatot és annak elfogadásáról az alábbi határozatot hozta:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester,
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
- 3.) **Tájékoztatás az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság
- 4.) **Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

5.) Beszámoló a Bénye Káva Tündéerkert Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: igazgató
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

6.) Javaslat a Bénye Tündéerkert Óvoda téli zárva tartására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: igazgató
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

7.) Bénye Tündéerkert Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkaterve

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: igazgató
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

8.) Javaslat a Bénye Kisvirág Bölcsőde téli zárva tartására

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági döntés nem szükséges

9.) Egyebek

Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: pénzügyi témában Ügyrendi Bizottság

P.H.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta
jegyző

- 1. Napirendi pont: Polgármesteri, alpolgármesteri jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

Kovács Erika polgármester Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

65/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt eseményekre vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

2. Napirendi pont Javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítására

Kovács Erika polgármester Elmondta, hogy a napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Megkérdezte, hogyan döntöttek.

Olasz Attila az Ügyrendi Bizottság tagja Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Kovács Erika polgármester Kérte a jelenlévőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Balázs Péter képviselő Megkérdezte, hogy melyek a legfontosabb módosítások?

Kovács Erika polgármester Tájékoztatásul elmondta, hogy az első félévben felmerült váratlan kiadások, események következtében, például helyettesítés esetén megbízási díj kifizetése, vagy a papír, írószerek költségének emelkedése révén vált szükségessé a költségvetés módosítása.

Az év elején megtervezett bevételi és kiadási oldalnak a költségvetésben egyeznie kell, ezért szükségesek az év folyamán a költségvetéssel kapcsolatos módosítások. A különböző tételek közötti mozgások révén alkalmazkodik a költségvetés a váratlanul adódó kiadásokhoz. Meghatározott százalék általános tartalékkal rendelkezik a költségvetés, rendkívüli, előre nem tervezhető kiadások finanszírozására. A költségvetési törvény a félév elteltével kötelezővé teszi az elszámolást, és a módosítást az önkormányzat képviselő-testülete számára.

Olasz Attila az Ügyrendi Bizottság tagja Megkérdezte, hogy a képviselők által lemondásra került tiszteletdíjak a költségvetés általános tartaléka előirányzatban kerültek-e megjelenítésre?

Kovács Erika polgármester Ismertette a jelenlévőkkel, hogy jelenleg nem került meghatározásra a képviselő-testület által elfogadott önkormányzati rendeletben képviselői tiszteletdíj, ezért a költségvetésben sem szerepelt ilyen tétel. Elmondta, hogy az utóbbi években nem került megállapításra képviselői tiszteletdíj.

Több kérdés nem lévén szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül megalkotta

Bénye Község Önkormányzat Képviselő- Testületének

11/2025. (IX.22.) rendeletét, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

1/2025. (II.13.) rendeletének módosításáról

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

3. Napirendi pont: Tájékoztatás az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról

Kovács Erika polgármester Megkérdezte, hogyan döntött az Ügyrendi Bizottság a napirendi ponttal kapcsolatban?

Olasz Attila István az Ügyrendi Bizottság tagja Elmondta, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a bizottság egyhangúan az elfogadás mellett döntött.

Kovács Erika polgármester Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy az elkészített beszámolóban szerepelt a vis maior helyreállítás tervezett önerejéből fennmaradó összegének az általános tartalékba való áthelyezése is.

Hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a napirendi pont elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

66/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2025 I. félévi költségvetési gazdálkodásról szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

A határozat végrehajtást nem igényel.

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

4. Napirendi pont: Javaslat a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Kovács Erika polgármester Megkérdezte, hogyan döntött az Ügyrendi Bizottság a napirendi ponttal kapcsolatban?

Olasz Attila István az Ügyrendi Bizottság tagja Elmondta, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a bizottság egyhangúan az elfogadás mellett döntött.

Kovács Erika polgármester Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a rendeletben meghatározásra került a rászorultság fogalma, és ezen felül a jogosultak mellett, azok az egyéb igénybejelentők, akik esetében méltányoságból állapíthat meg a polgármester szociális tüzelőanyag támogatást. Tájékoztattott arról, hogy Bénye településen az igénylők többsége méltányossági alapon kapja meg a támogatást. 2025. október 17.-ig lehet beadni a támogatással kapcsolatos kérelmeket, és utána kerül sor az elbírálásra, amely polgármesteri hatáskörben történik. Lehetőség szerint majd szeretné oly módon elosztani a rendelkezésre álló tűzifa mennyiséget, hogy minden kérelmező részesüljön a támogatásból.

Süle Zsolt alpolgármester Megkérdezte, hogy a törvényi szabályozásban történt-e változás, olyan tekintetben, hogy az önkormányzati döntés felülvizsgálat alá helyezhető?

Szöke Renáta jegyző Elmondta, hogy a szociális törvény alapján a hátrányos helyzetű gyermekek és családok, a gyermekvédelmi támogatásban részesülők az elsősorban jogosultak a támogatásra. Ettől eltérni a helyi szabályozásban sem lehetséges. Jóhiszeműen, az ügyfél büntetőjogi felelősségen alapuló nyilatkozatának elfogadása alapján, szükséges az eljárás lefolytatása a gyermekvédelmi ügyek esetében is. A jegyző felülvizsgálat nélkül köteles az ügyfél nyilatkozatát elfogadni. Környezettanulmány keretében is csak a lakhatási körülmények vizsgálata lehetséges.

Ezek után a jelenlévők részletesen megvitatták a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket, véleményeket és tapasztalatokat.

Balázs Péter képviselő Megkérdezte, hogy a tüzelőanyag összevágására, illetve kiszállításának költsége tervezésre került-e a költségvetésben?

Kovács Erika polgármester Elmondta, hogy Káva Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján, a tartozásuk első részletének megfizetése Bénye Község önkormányzata felé, 2025. szeptember 30-ig esedékes. Ha a befizetés megvalósul, utána lehetséges a költségvetés módosítása a költségek betervezése érdekében. Tájékoztatta a jelenlévőket arról is, hogy a közös óvoda megszüntetésének következtében Bénye Község Önkormányzatának állami támogatás visszafizetési kötelezettsége keletkezett, melyet havonta vonnak vissza az önkormányzattól. 2025 novemberében válik majd láthatóvá az önkormányzat konkrét pénzügyi helyzete és hogy mekkora összeg fordítható szociális tűzifa összevágásra és szállításra.

További hozzászólás nem lévén kérte, hogy aki a napirendi pont elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül elfogadta

Bénye Község Önkormányzat Képviselő- Testületének

12/2025. (IX.22.) rendeletét, a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

5. Napirendi pont: Beszámoló a Bénye Káva Tündérvilla Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó feladatainak végrehajtásáról

Kovács Erika polgármester Kérdés, hozzászólás nem lévén, kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

67/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bénye Káva Tündérvilla Óvoda beszámolóját a 2024/2025-es nevelési év feladatainak végrehajtásáról és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bénye Káva Tündérvilla Óvoda 2024/2025-ös nevelési év feladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat megküldésével is tájékoztassa az igazgatót.

Határidő: október 10.

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szóke Renáta s.k.
jegyző

6. Napirendi pont Javaslat a Bénye Tündérvilla Óvoda téli zárva tartására

Kovács Erika polgármester Kiegészítés, hozzászólás nem lévén, a napirendi ponttal kapcsolatosan kérte, hogy aki az elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

68/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bénye Tündéerkert Óvoda téli zárva tartásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Bénye Tündéerkert Óvoda téli zárva tartását 2025. december 22. (utolsó nyitvatartási nap 2025. december 19.) – 2026. január 4. (első nyitvatartási nap 2026. január 5.) közötti időszakban határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat megküldésével is tájékoztassa az igazgatót.

Határidő: október 10.

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

7. Napirendi pont: Bénye Tündéerkert Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkaterve

Kovács Erika polgármester Kérdés nem lévén kérte az önkormányzat képviselő-testületének tagjait, hogy aki az előterjesztés elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

69/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bénye Tündéerkert Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Bénye Tündéerkert Óvoda 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó Munkatervet elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat megküldésével is tájékoztassa az igazgatót.

Határidő: október 10.

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

8. Napirendi pont Javaslat a Bénye Kisvirág Bölcsőde téli zárva tartására

Kovács Erika polgármester: Elmondta, hogy a két intézmény téli zárva tartási ideje azonos, mivel egyeztetnek a vezetők az összehangolás céljából.

Olasz Attila István Megkérdezte, hogy az intézmények vezetőinek javaslatával kapcsolatban hoz most döntést a képviselő-testület?

Kovács Erika polgármester Elmondta, hogy a szülők bevonásával igényfelmérés előzi meg a javaslat elkészítését a vezetők részéről, és ezután kéri a képviselő-testület elfogadását. Ugyanakkor a takarékoság elvét is figyelembe kell venniük, ha a gyermeklétszám nagymértékű csökkenése esetén.

Több kérdés nem lévén kérte, hogy aki az előterjesztés elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

70/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kisvirág Bölcsőde téli zárva tartásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Kisvirág Bölcsőde téli zárva tartását 2025. december 22. (utolsó nyitvatartási nap 2025. december 19.) – 2026. január 4. (első nyitvatartási nap 2026. január 5.) közötti időszakban határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről határozati kivonat megküldésével is tájékoztassa az intézményvezetőt.

Határidő: október 10.

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

9. Napirendi pont: Egyebek

E/1. Javaslat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Gördülő Fejlesztési Terveinek elfogadására

Kovács Erika polgármester Ismertette, hogy az első dokumentáció az ivóvíz, a második pedig a csatornahálózat fejlesztésével kapcsolatos terveket tartalmazza. Minden évben kötelezően előírt feladat az éves tervek elkészítése, és a képviselő-testület általi elfogadása.

Kiegészítés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az első határozati javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:

71/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a BNY-IV megnevezésű, 12-25-098-1-001-01-10 víziközmű rendszerre vonatkozó, 2026-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet Bénye község vonatkozásában és az alábbi határozatot hozta:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a BNY-IV megnevezésű, 12-25098-1-001-01-10 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

Kovács Erika polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy aki a napirendi ponttal kapcsolatos második határozati javalatot elfogadja, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

72/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Tápió3-SZV megnevezésű, 21-14571-1-006-0013 azonosító kódú víziközmű rendszerre vonatkozó, 2026-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési tervet Bénye község vonatkozásában és az alábbi határozatot hozta:

Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Tápió3-SZV megnevezésű, 21-14571-1-006-00-13 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Erika polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

E/2. Javaslat Szabó Gábor tulajdonában lévő Bénye 03/11 helyrajzi számú ingatlanával kapcsolatos belterületbe vonási kérelmének elfogadására

Kovács Erika polgármester Elmondta, hogy 2021.-ben Szabó Gábor kérelmezte a külterület, legelő besorolású ingatlanának belterületbe vonását a képviselő-testülettől. 2002-től a HÉSZ-ben belterületbe vonható területként volt feltüntetve, mert 2021. augusztusában megtartott képviselő-testületi ülésen 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül döntés született arról, hogy nem zárkózik el a képviselő-testület a kérelem teljesítésétől.

Azzal a feltétellel, hogy telepítési tanulmánytervet kell készítenie, és a tervnek a főépítész által elfogadásra kell kerülnie. Ezután belterületbe vonható területként szerepelhet, településrendezési szerződés által megvalósíthatóként. A telepítési tanulmányterv szakmai és fejlesztési célokat tartalmaz, például: kapcsolódó infrastruktúra kialakítását, a javasolt zöld területek kialakításának lehetőségeit stb.

Jövőbeli fejlesztésként 2023.12.11.-én a képviselő-testület elfogadta a Szabó Gábor által benyújtott telepítési tanulmánytervet. A főépítész javaslata alapján, feltételesen bedolgozásra kerülhetett az új építési szabályzatba, amely 2025. májusában lépett hatályba. Most pedig a képviselő-testület általi végleges jóváhagyást kérelmezte, településrendezési szerződés megkötése keretében, az ingatlan belterületbe vonásának tárgyában.

Ismertette a képviselő-testület tagjaival, hogy a szerződésben minden olyan feltételnek szerepelnie kell, amelyet a telepítési tanulmánytervben is elfogadott a képviselő-testület, például: közmű kapacitás bővítés, úthálózat kiépítés stb. A szerződéskötést követően, Szabó Gábor öt év alatt köteles az előírt fejlesztést megvalósítani a szóban forgó ingatlan esetében. Amennyiben ez nem történik meg, a belterületbe vonás lehetősége megszűnik. / *Megérkezett*

Szemők Sándor Tiborné képviselő 15 óra 51 perckor a képviselő testületi ülésre, és bekapcsolódott a munkába. /

Elmondta, hogy a főépítész és a településmérnök közreműködésével, és segítségével készült el a szerződéstervezet. Javasolta a képviselő-testület számára, hogy határozat által hatalmazza fel a polgármestert, s a jegyzőt a szerződés tervezet elkészítésére.

Szőke Renáta jegyző Megkérdezte, hogy építési telkek kialakítása történik-e az ingatlanon, és a belterületbe vonás a szerződés létrejöttével, vagy a feltételek öt éven belül való teljesítését követően szerepel a földhivatali tulajdoni lapon?

Kovács Erika polgármester Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szerződéssel belterületre nyilvánítja a földhivatalaz érintett ingatlant, de széljegyként az előírt feltételek feltüntetésre kerülnek, mindaddig amíg a teljesítés folyamatban van. Értékesíteni csak a feltételekkel terhelt területet tudja a szerződő a területet.

Szőke Renáta jegyző Megkérdezte, hogy a teljes közműekkel való ellátottság érdekében tervez-e a képviselő-testület jövőben lépéseket tenni? Például kútúrás, zárt szennyvíztároló építése, a lakosság tulajdonában lévő telkek értékesítésénél, építési telkek vásárlásakor, az önkormányzat teljes közmű kiépítését kéri a lakosoktól,

Elmondta, hogy a Bénye Község Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott új helyi építési szabályzat a teljes közművek kiépítését írja elő, a törvényi szabályozás ezt a kérdést nem ennyire szigorúan szabályozza. Javasolta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviseletében dolgozó szakemberekkel való egyeztető fórum megvalósítását a képviselő-testület számára, az aktuális információk és tájékoztatás céljából.

Ezután részletesen megtárgyalta a jegyző és a képviselő-testület a település és a lakosság közműekkel kapcsolatos észrevételeit, véleményét és a jelenleg meglévő problémákat.

Kovács Erika polgármester Elmondta, hogy a közmű problémákkal kapcsolatban a lakosok nyújtsák be kérelmüket a képviselő-testület felé, amelyek továbbításra kerülnek. Türelmüket kérte, a szakemberekkel való egyeztetés és tárgyalás megvalósításáig.

Olasz Attila képviselő Javasolta, hogy jegyző asszony kérje meg a főépítész véleményét, illetve állásfoglalását az ügyel kapcsolatban.

Kovács Erika polgármester További kiegészítés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az első határozati javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

73/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Szabó Gábor kérelmét a Bénye 03/11. hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatban, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a belterületbe vonáshoz szükséges településrendezési szerződés-tervezet a következő képviselő-testületi ülésre készítse el.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

E/3. Javaslat az óvodai szolgálati lakás jogcím nélküli használatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Kovács Erika polgármester Megkérte a jegyzőt, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók lakcímének fiktív nyilvánítása ügyében a kormányhivatal munkatársaival vegye fel a kapcsolatot. Kérte az önkormányzat képviselő-testületének tagjait, hogy aki a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés elfogadásával egyet ért, kézfeltartással jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

74/2025. (IX. 22.) képviselő-testületi határozat

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Kossuth Lajos utca 2. sz. alatti szolgálati lakásban a jogcím nélküli lakáshasználattal kapcsolatos problémát és az alábbi határozatot hozta:

1. Amennyiben 2025.09.30-ig a jogcím nélküli lakáshasználók nem költöznek ki a Kossuth Lajos utca 2. sz. alatti Bénye Község Önkormányzata tulajdonában lévő szolgálati lakásból a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges jogi lépéseket megtegye a jogcím nélküli lakáshasználók kilakoltatásával kapcsolatban, ügyvéd megbízásával.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

Kovács Erika s.k.
polgármester

Szőke Renáta s.k.
jegyző

Kovács Erika polgármester Több kérdés nem lévén, 16 óra 49 perckor a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Kovács Erika
polgármester

Szőke Renáta
jegyző

