

**Bénye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**



**2025. október 13. napján megtartott
közmeghallgatásról készült**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Jegyzőkönyv

Készült Bénye Község Önkormányzat hivatalos helyiségében, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 13. napján 17:00 órakor tartott köz-meghallgatásáról.

Jelen vannak:

Kovács Erika	polgármester
Süle Zsolt	alpolgármester
Kalmár Attila	külsős alpolgármester
Huszák Mihály	képviselő
Huszák Balázs Mihály	képviselő
Szemők Sándor Tiborné	Ügyrendi Bizottság elnöke
Olasz Attila István	képviselő
Balázs Péter	képviselő
Szóke Renáta	jegyző

és az érdeklődő állampolgárok

Kovács Erika polgármester

Köszöntötte a köz-meghallgatáson megjelenteket. Elmondta, hogy a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján a képviselő-testületnek minden évben egyszer közmeghallgatást kell tartania, abból a célból, hogy a lakosság és a testület személyesen találkozzon egymással, és kérdéseket lehessen feltenni az őket, és a települést érintő témákról.

Az esemény időpontját a testület munkarendjében határozza meg, Mivel 2025 évtől új közös hivatali szervezethez tartozik a település, az év első fele az együttműködés kialakításával telt.

Bemutatta Szóke Renáta jegyző asszonyt, aki három településen, Pándon, Káván és Bényén látja el feladatát.

Ismertette, hogy 2024 év január elsejétől a közmeghallgatás már online formában is megtartható, erről a szervezeti és Működési Szabályzatában rendelkezhet a testület. Elmondta, hogy Bénye Község Önkormányzat képviselő-testülete munkatervében jelenléti közmeghallgatás megtartásáról határozott, az elektronikus forma helyett.

Ezután megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert minden tagja jelen van. Majd ismertette a napirendi pontokat.

1. Napirendi pont: az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató
2. Napirendi pont: az önkormányzat folyamatban lévő, illetve tervezett beruházásairól szóló beszámoló
3. Napirendi pont: lakossági kérdések és észrevételek

1. Napirendi pont: az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló tájékoztató

Kovács Erika polgármester

Elmondta, hogy 2025 évtől Bénye Község Önkormányzata Pánd és Káva települések önkormányzataival kötött szerződést a Pándi Közös Önkormányzati Hivatal megalapításáról. A megállapodás alapján mindhárom településen önállóan folyik az ügyvitel és a gazdálkodási feladatok ellátása.

Bényén új kolléganők látják el a pénzügyi, gazdálkodási és számviteli feladatokat, Egy fő rész munkaidős távmunkavégzéssel, egy fő helyben a hivatalban, valamint önkormányzati tanácsadó is segíti a munkavégzést, főként a költségvetési és adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatban. Ezáltal közvetlen kapcsolat van a képviselő-testület, és a gazdálkodási, pénzügyi feladatokat ellátó munkatársak között, így naprakész hiteles információkkal rendelkeznek. A Magyar Államkincstár felé is időben érkeznek a beszámolók, és elszámolások, ezáltal pozitív kép alakult ki a település működéséről. Elmondta, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetéssel kapcsolatban a dokumentum adatai nyilvánosak, a nemzeti jogtárban mindenki számára elérhetőek.

A továbbiakban ismertette a költségvetés törvényi kereteit, és elfogadásának részleteit, valamint módosításával kapcsolatos tudnivalókat. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy összességében elmondható az év eltelt időszakára vonatkozóan, hogy az önkormányzat igen nehéz körülmények között, de a takarékoság elvét szem előtt tartva, tudta ellátni a ráháruló közfeladatait.

Részleteiben tájékoztatott a költségvetéssel kapcsolatos főösszegekről, az önkormányzat költségvetésének legfontosabb bevételi és kiadási tételeiről.

A költségvetés bevételei

Államháztartási, működési célú előirányzat: az önkormányzatok általános támogatása, lakosságszám arányos összeg. Azok az önkormányzatok részesülnek a támogatásból, ahol az adóerőképeség alacsony, vagyis kevés helyi iparüzési adó bevétellel rendelkeznek.

Köznevelési feladatok ellátásával kapcsolatos támogatást ismertette, amely szorosan kapcsolódik az óvodai nevelés feladataihoz.

Kulturális feladatok ellátására szolgáló támogatás: sajnos, a kötelező közművelődési feladatok ellátására sem elegendő.

Egyéb működési célú bevételek: például a postai jutalék, mivel a szolgáltatás biztosítását az önkormányzat látja el, a garantált bérminimumnak megfelelő havi összeget jelent. Tájékoztattott arról, hogy Káva Káva Község Önkormányzatával közösen finanszírozta az önkormányzat a Bénye Káva Tündérvár Óvodát, sajnos az intézmény fenntartásának költségét az állami támogatás nem fedezte, és súlyos összegekkel kellett kiegészíteni a finanszírozását, önkormányzatoknak saját forrásból.

Közhatalmi bevételek: a magánszemélyek kommunális adója, és a helyi iparüzési adó. Elmondta, hogy amennyiben nő az iparüzési adó bevétel, akkor kevesebb az állami támogatás az önkormányzat felé.

Egyéb bevételek: például talajterhelési díj, pótlékok és bírságok, bérleti díjak, gyermekétkezővel kapcsolatos lakossági befizetések.

Pályázati támogatások: például az Attila utcai útbeszakadás helyreállítása, gyalogosátkelő létesítése, vízelvezetéssel kapcsolatos pályázat.

Felhalmozási bevételek: Tájékoztattott arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, zártkerti ingatlanok értékesítése révén keletkezett bevétel.

A költségvetés kiadásai

Személyi és dologi kiadások: az önkormányzati munkavállalók bére és járulékai, a dologi kiadások pedig az önkormányzat működésével kapcsolatos költségek.

Pénzbeli juttatások: szociális segélyek, települési támogatások

Pályázatokkal kapcsolatos kiadások

Intézmény finanszírozások: az óvoda, bölcsőde működtetések kapcsolatos költségek.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az óvodával kapcsolatban költségvetés módosítás történt, mivel szeptembertől önállóan működteti a Bénye Tündéerkert Óvodát az önkormányzat. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy nehezíti az önkormányzat költségvetésének helyzetét, hogy az óvoda szétválásából adódó többletkiadás költségét Káva Község Önkormányzata majd csak jövőre teljesíti.

Beszámolója végén kérte a közmeghallgatáson résztvevőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, vagy tegyék meg hozzászólásaikat az elhangzott beszámolóval kapcsolatban.

Kopcsándi Károlyné: Érdeklődött az éves teljes önkormányzati bevétel összegéről, és a bölcsődével, mint szociális intézménnyel kapcsolatos állami támogatásról.

Polgármester asszony válaszolt a kérdéseire, majd további hozzászólás nem lévén, a második napirendi pont ismertetésével folytatta.

2. Napirendi pont: az önkormányzat folyamatban lévő, illetve tervezett beruházásairól szóló beszámoló

Kovács Erika polgármester

Elmondta, hogy új eszközök és játékok kerültek az óvoda udvarán felállításra és átadásra. Említette, hogy Bényén, az Attila utcában történt útbeszakadás helyreállítása vis maior pályázat útján valósult meg. Szociális tüzelőanyag támogatás keretében 44 köbméter keménylombú tűzifa kerül majd szétosztásra a rászorulóknak között.

Tájékoztattott arról, hogy fásítással kapcsolatos pályázat is benyújtásra került az önkormányzat részéről, és tíz darab facsemete őszre ígért kiszállítása hamarosan várható. Ültetésükre az óvoda és a bölcsőde udvarán kerül majd sor.

Magyar Falu Program keretében történik a gyalogosátkelő megvalósítása, az iskola közelében.

Elmondta, hogy 2021-ben elkészültek az önkormányzat megbízásából a műszaki tervek a gyalogos átkelővel kapcsolatban, azért, ha pályázati lehetőség adódik, kész tervekkel rendelkezzenek. Jelenleg már csak az építési engedély megkérésére van szükség.

Versenyképes Járások Program alapján Bénye település számára napelemes közvilágítási lámpák, és térfigyelő kamerák telepítése válik lehetővé. A közbeszerzési eljárást a járás központi települése Monor Város Önkormányzata jogosult lebonyolítani.

Magyar Falu Program keretében pályázott a település, és hatmillió forintértékben, a kommunális feladatellátáshoz eszközök vásárlására lesz lehetőség például: ágdaráló, sövénynyíró stb.

A legnagyobb beruházás a településen, a Top Plusz Pályázat keretében Bénye Község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése. Az Európai Regionális Fejlesztési Alap és a központi költségvetés által került finanszírozásra, mivel önkormányzati feladat a vízgazdálkodás, a vízkár elhárítás, valamint a vízhálózat fejlesztése. A projekt célja a vízkár elhárítás megvalósítása a településen. 2022. év januárjában történt a pályázat beadása, a támogatási szerződés márciusban aláírásra is került. Szeptemberben lakossági közmeghallgatás keretében bemutatásra került a tervezet, majd a közműengedélyek beszerzése után, 2023. januárban a tervező a vízjogi engedélyezési eljárás kezdeményezte a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál. 2024. májusában érkezett meg a végleges vízjogi engedélyezés. A 2024. júliusában nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

következett, és 2024. októberében, a pályázatok értékelését követően meghatározásra került a nyertes pályázattevő. A Magyar Államkincstár felülvizsgálatát követően 2025. áprilisában nyílt lehetőség a szerződéskötésre és a munkálatok megkezdésére.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy még folyamatban van a kivitelezés, de szeretnék még ebben az évben befejezni a munkálatokat. Reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a jövőben is élni tudnak majd a felmerülő pályázati lehetőségekkel, főleg a Magyar Falu Program keretében, mivel a település önerőt nem tud biztosítani a pályázatok megvalósításához.

Hozzátette, hogy szeretné a képviselő-testület megvalósítani a Kodály Zoltán utca és a Fő út összekötését, mivel jelenleg csak Gomba település felől közelíthető meg, a tervek már elkészültek. Óvodafelújítás, iskolabővítés, a Községi Ház és udvarának megújítása, járdaépítések, ezek a feladatok a képviselő-testület gazdasági tervében szerepelnek, és megvalósításuk anyagi lehetőségek függvénye.

Ismertette, hogy Dolina területén állami tulajdonban lévő, jelentős nagyságú ingatlan található. Bénye Község Önkormányzata vagyonkezelési joggal rendelkezik felette, és szeretnék kezdeményezni a Nemzeti Földalapkezelőnél ingyenes önkormányzati tulajdonba helyezését, turisztikai beruházás és fejlesztés céljából.

Megköszönte a jelenlévők figyelmét, és kérte, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve mondják el észrevételeiket az elhangzott tájékoztatóval kapcsolatban.

Jurus Istvánné: Kérte, hogy a Petőfi Sándor utca elejére kerüljön egyirányú utca jelzése, mivel nagyon keskeny és szűk, nehézkes a közlekedés nagyobb járművel, vagy hulladékszállítás esetén. Valamint javasolta a Fő út járda felújítását, amennyiben erre lehetőség adódik, illetve hiányolta a nemzeti ünnepek alkalmával a képviselő-testület tagjainak jelenlétét.

Kovács Erika polgármester:

Elmondta, hogy megvizsgálják a jelzés megvalósításának lehetőségét. A járda felújítás reményei szerint hamarosan megvalósulhat, kérte a lakosok türelmét az ügyben. Jelezte, hogy sajnos régóta fennálló, általános jelenség, hogy az ünnepi megemlékezéseken résztvevők száma folyamatosan csökken.

Horváth Tamás:

Elmondta, hogy a családja tulajdonában lévő ingatlan területéből a településrendezés során az önkormányzat általi kisajátítás történt. 2022-ben megkoresték az önkormányzatot a területvesztéssel kapcsolatos kérdésekkel, valamint a kártérítési igényükkel. Elmondta, hogy nem tartották megfelelőnek a kialakított területfelosztást, ezért módosítás került végrehajtásra. Majd a telkeket értékesíteni szerették volna. Ekkor derült ki, hogy nincs lehetőség a közműcsatlakozás kialakítására az érintett ingatlanok esetében, ugyanakkor a helyi építési szabályzat teljes közművekkel való ellátottság esetén engedélyezi lakóépület kialakítását.

Megkérdezte, hogy Bénye település esetében miért nem lehetséges a közművek egyéb kialakítási módjainak alkalmazása, ha jelenleg a közművezeték fejlesztése, bővítése nem megvalósítható?

Elmondta, hogy a szóban forgó ingatlan környezetében beépített telkeken zárt szennyvíztárolókat alakítottak ki a tulajdonosok a probléma megoldásaként.

Ezúton kérte az önkormányzat és a témában illetékes szakemberek részéről, hogy egyedi elbírálás útján engedélyezzék az adott területen a zárt szennyvíztároló kialakítását.

Kovács Erika polgármester

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2025. májusától életbe lépett a településen az új építési szabályzat, amely alapján teljes közművekkel való ellátottság szükséges ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonosa építési engedélyt kaphasson. A településnek több belterületi részét is érinti a szóban

forgó probléma, de a telkek értékesítésének nincs akadálya, csak a vevőket tájékoztatni kell arról, hogy milyen szabályozás érvényes, és jelenleg önerős közműkiépítés lehetséges az ingatlanon. Környezetvédelmi szempontok figyelembevételével született meg az a döntés, amelyet a helyi építési szabályzat is tartalmaz, hogy az építési telkek esetében a teljes közművekkel való ellátottság megvalósuljon.

Szőke Renáta jegyző:

Szerint a probléma nem oldható meg egyedi elbírálással, a helyi építési szabályzat módosítása szükséges hozzá, amely a kérelemben részletesen felsorolt tények és indokok alátámasztásával érhető csak el, és az országos főépítész elfogadása által valósítható meg.

Elmondta, hogy a partnerségi egyeztetés során, ha a lakosok jelzik a problémájukat, elkerülhető lett volna a jelenlegi helyzet kialakulása, mert már az új szabályozás készítésekor figyelembe vette volna a főépítész ezeket a lakossági észrevételeket.

Hárs Tímea: Két problémát jelzett a képviselő-testület felé az Attila utcával kapcsolatban, az egyik a fából készült korlát rossz állapota, amely jelenleg szerinte már balesetveszélyes. A másik probléma az útbeszakadások az utcában, amelyek a vízelvezetés hiányosságaival összefüggésben jönnek létre szerinte. Mivel zsákutcáról van szó, attól tart, hogy az ingatlanok gépjárművel való megközelítése is ellehetetlenülhet.

Kovács Erika polgármester Elmondta, várhatóan a héten a Katasztrófavédelmi Hatóság munkatársai településre látogatnak, és a szakemberekkel megtekintik a kialakult helyzetet.

Horváth Tamás: Elmondta, hogy a csatornahálózatra való csatlakozással kapcsolatban felkereste a Tiszamenti Regionális Vízműveket. Felsővizsgálat céljából kijöttek a szakemberek, és az általuk elkészített bekötési terv kivitelezése csak az úttest felbontásával valósítható meg. Így a kivitelezés költsége nagyon magas lett volna. Kérte a szolgáltatótól a terv módosítását, de nem járt sikerrel.


Kovács Erika polgármester

Elmondta, hogy 2015-től polgármestere a falunak, de akkor már a lakossági csatorna bekötések folytak a településen, a fővezeték már kiépítésre került. A csatorna társulás jogi képviselőjével való kapcsolatfelvételt javasolta, mert ha a megvalósulási rajzokon szerepel, akkor kérhető a szolgáltatótól a szóban forgó ingatlannal kapcsolatos bekötés.

Szőke Renáta jegyző Javasolta, hogy rövid időn belül keresse meg a társulás jogi képviselőjét a helyzet rendezése céljából.

Kovács Erika polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén, megköszönte a figyelmet és a köz-meghallgatást 18 óra 10 perckor bezárta.


Kovács Erika
polgármester




Szőke Renáta
jegyző