

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Szemők Sándor Tiborné

3. A házas-/élettárs neve: —

4. A gyermek neve: —

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bénke

b) Az ingatlan területnagysága: 650 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/6

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2017

Dátum, aláírás: Bénke, 2026. 01.25.

Szemők Sándorné

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bénye
- b) Az ingatlan területnagysága: 2074 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház és udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2009

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bénye, Gomba
- b) Az ingatlan területnagysága: mellékelt táblázat szerint
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: —
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): mellékelt táblázat szerint
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: mellékelt táblázat szerint
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): mellékelt táblázat szerint

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01. 25

Szemölcs Sándorné

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2013, adásvétel, Toyota Hilux típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2023, adásvétel, John Deere 6130M típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus
- a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
- típusa:
- a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01.25.....

Szemők Szindorné'.....

b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4.* Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01. 25.....

Szemők Sándoré.....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Budapest Bonitas Alap A Sorozat

névérték, biztosítási összeg: 5.000.000 Ft

megnevezés: MBH Bázis Hazai Rövid Kötvény alap A sorozat

névérték, biztosítási összeg: 10.000.000 Ft

megnevezés: Budapest Prémium Konzervatív Részvényalap

névérték, biztosítási összeg: 9.000.000 Ft

megnevezés: Granit Harmónia Vegyes alap A sorozat

névérték, biztosítási összeg: 16.000.000 Ft

megnevezés: _____

névérték, biztosítási összeg: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: _____ Ft

7.* A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: _____ Ft

8.* Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 8.783.000 Ft

devizában (forintértéken): _____

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: _____ Ft

9.* Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: _____

megnevezés: _____

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01.25

Szemőc Sándorné

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: őstermelő

Munkahelye: családi gazdálkodás

Szünetelteti-e foglalkozását: igen / nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01.25

Szemők Sándorné

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01.25.....

Szemőke Sándorné.....

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01. 25

Szemők Sándorné

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum, aláírás: Bénye, 2026. 01. 25.....

Szemák Szindome'.....

KÜLTÉRÜLETI INGATLANOK RÉSZLETES FELSOROLÁSA

a) település neve	b) terület nagysága ha	c) művelési ág	f) jogállás	g) tulajdoni hányad	h) szerzés jogcíme,	ideje
Bénye	6,1314	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2023
Bénye	2,7322	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2015
Bénye	2,9792	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2016
Bénye	5,0539	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2016
Bénye	0,9498	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2021
Bénye	0,4162	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2020
Bénye	1,2202	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2017
Bénye	2,2419	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2016
Bénye	1,5305	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2014
Bénye	1,0650	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2024
Bénye	1,3374	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2020
Bénye	3,2971	szántó	tulajdonos	1/1	adásvétel	2021
Bénye	6,6740	szántó	haszonélvezet	1/1	adásvétel	2010-2011
Bénye	9,3903	szántó	haszonélvezet	1/1	adásvétel	2010-2013
Bénye	16,1783	szántó	szíveségi használat	1/1		2015
Bénye	7,3905	szántó	szíveségi használat	339/739		2009
Gomba	6,0327	szántó	szíveségi használat	6643/14287		2008
Bénye	1,1076	szántó	haszonbérlet	1/1	haszonbérlet	2021
Bénye	0,6068	szántó	haszonbérlet	1/1	haszonbérlet	2022
Bénye	9,6005	szántó	haszonbérlet	63039/96005	haszonbérlet	2009
Bénye	2,6778	szántó	haszonbérlet	1/1	haszonbérlet	2009
Bénye	0,3838	szántó	haszonbérlet	1/1	haszonbérlet	2022

Kelt Bénye, 2026.01.25

Szemők Sándorné!

