

Bénye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



11/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

**Bénye Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Bénye Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza

(3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Vagyonnyilvántartás

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

4. Rendelkezés a vagyonnal

4. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A képviselő-testület döntéséhez kikéri az Ügyrendi Bizottság véleményét.

(3) Az Ügyrendi Bizottság véleményét a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapján alakítja ki.

5. § A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
6. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

7. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
8. § Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a 9-11. §-ok rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szervei hatáskörébe.
9. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - a) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
 - b) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
 - d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
 - e) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - f) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
10. § (1) A képviselő-testület Ügyrendi Bizottságának hatáskörébe tartozik:
 - a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c) építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
 - d) önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,
 - e) az elidegenítésre kijelölt ingatlanok vételárára javaslattétel.
11. § (1) A polgármester jogosult:
 - a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
 - b) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.

- c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
- d) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződések,
- e) megkötni – az Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződések,
- f) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
- g) a kisösszegű követelések törlésére.

6. Az önkormányzati vagyon átruházása

12. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 15 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott hivatal feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

7. A felajánlott vagyon elfogadása

13. § (1) Ha a vagyronról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

14. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Ha a visszterhes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület az ingatlan eladási- vagy vételi árát az Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembe vételével határozza meg. Az Ügyrendi Bizottság ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére tehet javaslatot.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

9. Eljárás a tulajdonos képviseletében

15. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

10. Az önkormányzati követelés elengedése

16. § (1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

11. Záró rendelkezések

17. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Bénye, 2020. június 27.

Kovács Erika sk.

polgármester

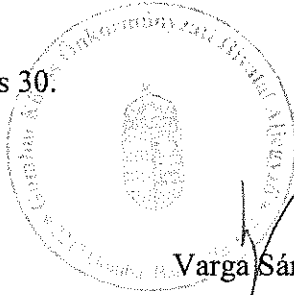
Varga Sándor sk.

aljegyző

A rendelet kihirdetése

2020. június 30-án megtörtént.

2020. június 30.



Varga Sándor sk.

aljegyző