

Bénye Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (X.16.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Bénye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében eljárva a településkép védelméről a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.A rendelet célja

1. § (1) E rendelet célja – Bénye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival összhangban – Bénye Község sajátos településképeinek védelme és alakítása, építészeti örökségének védelme

- a. a településkép-védelem elemeinek,
- b. a településképi követelményeknek,
- c. az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszernek, valamint
- d. az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöknek

a meghatározásával.

2.A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet területi hatálya Bénye község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed

- a. a jogszabályban meghatározott építési tevékenységre, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentáció készítésére,
- b. meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatására,
- c. a közterületeken és közterületekről látható magánterületeken reklám, reklámhordozó vagy cégér elhelyezésére, fenntartására,
- d. a védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.

3. § A rendelet hatálya nem terjed ki a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatálya alá tartozó eljárásokra.

3.Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontja szerinti építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
2. *Építészeti érték*: az Étv. 2. § 32. pontjával összhangban az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom – ezen belül a helyi közösségek – identitása és alkotóképessége fejeződik ki.
3. *Építészeti örökség*: az Étv. 2. § 33. pontja szerinti, az épített környezet maradandó építészeti értéket is képviselő elemeinek (építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás) összessége – annak minden beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt.
4. *Épület*: az Étv. 2. § 10. pontja szerinti, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.
5. *Helyi egyedi védettségű építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
6. *Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete*: az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
7. *Helyi egyedi védettségű épületegyüttesek*: azoknak az ingatlanoknak a körülhatárolt, vagy meghatározott csoportja, amelyeken jellemzően az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei állnak és azok történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó – akkor is, ha nem minden egyes alkotóelemük rendelkezik építészeti értékkel –, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
8. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
9. *Helyi védettségű építészeti örökség*: Bénye község építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.

10. *Kubatúra*: A határoló falak és a tető által közbezárt tér.
11. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
12. *Új hozzátétel*: az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.
13. *Védett érték*: a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

4. A helyi védelem feladata

7.§ (1) a) A különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b) A védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

(2) Jelen előírások nem vonatkoznak az országos építészeti örökség a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett kiemelkedő, nemzeti értékű elemeire. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV sz. törvény rendelkezik.

5. Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

8.§ (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) egyedi építmények, épületek esetén:

aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész),

ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),

ad) a kezdeményezés indokolását,

b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:

c) ba) az együttes megnevezését,

d) bb) körülhatárolását,

e) bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,

f) bd) a kezdeményezés indokolását.

(3) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a főépítész gondoskodik.

9.§ (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:

a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,

b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.

(2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.

(3) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekeltet az alábbiak szerint kell értesíteni:

a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,

b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,

c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,

d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtek kell tekinteni.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot — az erről szóló döntést megelőzően — a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.

(6) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az érdekeltet:

aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,

ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,

ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,

b) az illetékes Földhivatalt,

c) az illetékes építésügyi hatóságot,

d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

6. Védett értékek bontása

10.§ (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárás menetét az 8-9. tartalmazza.

(2) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.

(3) Védett épület csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítása után bontható.

(4) A bontási dokumentáció 1 példányát meg kell küldeni az önkormányzat irattára számára.

7. A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

11.§ (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését — egyebek között — a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

12.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

(3) A támogatás ingatlanra eső mértékét — az önkormányzati költségvetés keretei között — a településfejlesztési bizottság állapítja meg.

8. A helyi területi védelem előírásai

13.§ Az Önkormányzat a település hagyományos telekszerkezetű és beépítési módú jellegzetes településképű területeire helyi területi védelmet állapíthat meg.

14.§ (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmét szolgálja.

(2) A területi védelem kiterjed:

- a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira
- b) telekszerkezetre, ingatlanokra
- c) a területen található zöldfelületi elemekre
- d) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a hagyományos színvilág együttesre. tájértéki elemek, sírjelek, műszaki és helytörténeti jelentőségű tárgyi emlék, műalkotás

15.§ (1) A helyi területi védelemmel érintett ingatlanok esetén az alábbi településképi követelmények figyelembe vételével kell eljárni:

- a) Helyi védelem alatt levő területen egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítése esetén a történeti építési vonalakra utalni kell, homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés.
- b) A területen, a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományörző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen anyaghasználat, formai-, stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, meglévő épületek, építmények részleges homlokzati felújítása során sem megengedett.

c) Új épület, épületrész építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni és alakítani:

- ca) a tető hajlásszögét,
- cb) a tetőgerinc irányát, tetőidom formáját
- cc) a nyílászárók méretét és formáját, anyagát, arányát és színezését
- cd) a kerítést,
- ce) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusát, textúráját,
- ct) az építmények homlokzati színezését.

9. A helyi egyedi védelem előírásai

16.§ A helyi egyedi védelem alatt álló építmények építészeti szempontból különösen értékesek, utcaképet meghatározó kubatúrával és tömegképzéssel, építészeti részletekkel rendelkeznek, ezért egyedi helyi védelem alatt állnak. Az egyedi védelem az I. mellékletben felsorolt építészeti értékekre terjed ki.

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

17.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonosa köteles jól karban tartani, állapotát megőrizni.

(2) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

(3) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

18.§ Az épületek használata és fenntartása során biztosítani kell azok építészeti értékeinek megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

19.§ (1) Az épületek átalakítása, részleges vagy teljes bontása, korszerűsítése vagy bővítése során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről, az új épület tömegével és a beépítés módjával követni kell az eredeti épület tömegének és utcai megjelenésének jellemzőit, részleteiben az érték-kataszterben megjelölt értékes elemeket tartalmaznia kell.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL IVTGHATÁROZÓ TERÜLETEK

11. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

20.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területek a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró lehatárolható településrészek.

(2) Az Önkormányzat településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket az e rendelet 1. mellékletében rögzített területi lehatárolással érintett ingatlanokra állapítja meg.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELVÉNYEK

12. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

21.§ (1) A település bel és külterületén új lakó, intézményi és gazdasági rendeltetésű épít: kerítések és egyéb építmények a reklámtábla vagy egyéb nemzeti szabványokban meghatározott kötelező színkóddal készülő építmények kivételével színezése csak a település hagyományainak megfelelő módon alakítható ki, élénk feltűnő színű homlokzatszínezés nem megengedett. Javasolt a fehér, szürkével tört fehér, világos szürke, okkersárga árnyalatai, homok és agyagszín, téгла és terrakotta vörös és a pasztell zöld színek alkalmazása.

(2) A kertvárosi karakterű lakóterületeken kizárólag természetes kő, téгла, vakolat, fa anyaghasználattal kell kialakítani az épületek külső homlokzatát,

(3) Tilos a homlokzaton az ipari jellegű nagytáblás fémlemez burkolat alkalmazása.

(4) Tető hajlásszögének meghatározásánál igazodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez, hajlásszöge 34-45° között legyen.

(5) Utcai homlokzaton szerelt kémény, gépészeti berendezés, klíma kültéri egység nem jelenhet meg.

(6) Lakóterületen nem helyezhető el 6 méternél magasabb zászlórúd, antenna és szélkerék.

13. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

22.§ (1) Területi építészeti követelményeket az Önkormányzattal a 1. mellékletben meghatározott, településképi szempontból meghatározó területek — amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg, az alábbi bekezdésekben foglaltak szerint kell figyelembe venni:

(2) Eltérő beépítési módú telkek találkozásánál, kialakultan, legalább 90 %-ban beépült övezetekben, a telek beépítési módjára az illeszkedési szabályok az irányadók.

(3) A nyílt felszíni vízvezető csatornákat, árkokat gyepesíteni kell.

(4) A meglévő utcafásítások megőrzendők.

(5) A belterületi, legalább 12,00 méter széles szabályozási szélességgel rendelkező kiszolgáló utak zöld sávjának kialakításakor a településre jellemző nem tájidegen növényfajokat fajtákat kell alkalmazni.

(6) A közterületi parkolókat fásítottan kell kialakítani. Minden 4 parkolóhoz 1 lombos fa ültetendő.

(7) Az ökológiai hálózat védelme érdekében a műszaki beavatkozásokat úgy kell végezni, hogy az érintett területek értékeit a legkevésbé károsítsa, az élőhelyek fenntartásának esélyeit ne rontsa, a biológiai diverzitás fenntartásához szükséges ökológiai folyosókat ne vágja el. A műszaki létesítménnyel elvágtott területek közötti ökológiai kapcsolat kialakulását mesterségesen elő kell segíteni.

(8) A táj karakterét kedvezőtlenül megváltoztató beavatkozások, építés, területhasználat nem valósíthatók meg.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

23.§ (1) Egyedi építészeti követelményeket az Önkormányzat által az 1. mellékletben meghatározott, településképi szempontból meghatározó területeken, amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg, az alábbi bekezdésben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) Lakóterületeken az utcafronti kerítés csak a telek közterületi kapcsolatának biztosításával helyezhető el. A kerítés felülete áttört, és sövényrel együttesen telepített lehet.

(3) A mezőgazdasági terület övezeteiben kerítés a beépítetlen földrészleteken nem létesíthető, a beépíthető telekrész esetén kerítés:

- a) csak élőszövényből,
- b) fém, illetve faanyagú karám jellegű szerkezettel kombinálva létesíthető, tömör lábazat nem építhető.
- c) csak a beépített telekrész határain illetve azokon belül építhetők.

(4) Tetőhajlásszögekre, és anyaghasználatra vonatkozó egyedi építészeti előírások:

- a) A falusias beépítés és régi kertvárosias meghatározó területeken a tető hajlásszöge 35-45^o-os lehet.

15. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

24.§ (1) Területi építészeti követelményeket, az Önkormányzat által az 1. mellékletben meghatározott, helyi védelemben részesülő területeken - amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi bekezdésekben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

(2) A helyi védelemben részesülő épületek vagy azok egyes részletei építészeti szempontból értékesek, kialakításuk illetve megjelenésük illeszkedik a települési hagyományokhoz. Az épületek átalakítása során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről úgy, hogy a beavatkozás ne változtassa meg az utcaképet, illetve az utcai homlokzatot, továbbá biztosítani kell az új építményeknek a jellegzetes településképben, valamint az épített és természetes környezet egységében való megjelenését.

(3) Előkertet az utcára jellemző állapot szerint lehet kialakítani, figyelembe véve az érintett utcaszakasz legalább 2-2 szomszédos telkének kialakult beépítését. Ahol az érintett utcaszakaszon az épületek az utcavonalon állnak, ott az új épületet is oda kell helyezni. (4) Az egységes utcakép érdekében amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt meg kell őrizni, illetve az elpusztult egyedeket ugyanolyan egyeddel pótolni szükséges.

(5) A kötelezően kialakítandó zöldfelület minden megkezdett 150 m²-e után 1 db lombhullató, őshonos, nagy lombkoronát növelő fa ültetéséről és neveléséről kell gondoskodni.

16. Helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

25.§ (1) Egyedi építészeti követelményeket az Önkormányzat által a mellékletben meghatározott helyi védelemben részesülő területén az alábbi bekezdésekben foglaltak szerint kell figyelembe venni:

- (2) A helyi karakter és hagyományőrző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, sem új épület létesítése, sem a meglévő épületek, építmények részleges felújítása során.
- (3) A hagyományos épület bővítése esetén az új épületrészt a meglévő épülethez igazodva kell kialakítani, oly módon, hogy a meglévő kerítést is figyelembe kell venni.
- (4) A homlokzatok felületi anyaga természetes kő, vakolat, vagy meszelt – festett téglá lehet.
- (5) A homlokzatok színezése fehér, szürkével illetve sárgával tört fehér, szürke, okkersárga illetve világoszöld vagy azok árnyalatai illetve terrakotta lehet.
- (6) A kovácsoltvas és dísz-lakatos kapuk, kerítések és tagozatok színezése zöld és fekete, valamint barna lehet.
- (7) Az ablakok és ajtók az utcai homlokzaton csak fa szerkezetűek lehetnek, színezésük fehér, zöld, középbarna, sötétbarna, szürke és natúr fa lehet.
- (8) A lábázat anyaga terméskő, vagy vakolt felületű, a tető anyaga égetett agyagcserép lehet.
- (9) A tető hajlásszöge 35 - 45 ° közötti lehet.
- (10) A kerítések és kapuk anyaga fa, természetes rakott kő, illetve kőburkolatú lehet, vagy falazott, vakolt, meszelt – festett kivitelű. Az áttört kerítés lábazata és oszlopa hasonló kivitelű lehet, míg a kerítés mező és a kapuzat készüljön fa, vagy díszmű-lakatos szerkezettel.

17. A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények

26.§ (1) Közterület felőli homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhető el:

- a) napenergia gyűjtő panel, kivéve a (4) pont szerinti eseteket
 - b) riasztó berendezés
 - c) hőszivattyú
 - d) klíma berendezés kültéri egysége
 - e) parabola antenna
 - f) világítás kivételével egyéb műszaki berendezés, kivéve, ha másképp nem oldható meg. (2) Utcai homlokzaton szerelt kémény nem helyezhető el, illetve parapetes kivezetés nem megengedett.
- (3) Homlokzatra, beleértve a tetőzetet is, szélkerék nem szerelhető.
 - (4) Tetőzetten napenergia gyűjtő panel, napelem, napkollektor az alábbiak szerint helyezhető el:
 - a) csak tetősíkból alakítható ki, kiterjedése szabályos négyzet vagy téglalap alakú felület lehet
 - b) utcára merőlegesen gerincű tetőzetten az utcától a lehető legtávolabb kell elhelyezni
 - (5) Tetőzet fölé nyúló kémény csak falazott módon létesíthető, ez alól kivételt képeznek a gázkészülékek turbó kéményei.

18. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

27.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezésével kapcsolatban az alábbi előírásokat kell betartani:

- (2) Új antenna, és átjátszó a már meglévő antenna tartó oszlopokra szerelhető fel, új önállóan álló antennatartó szerkezet a település védett területén nem helyezhető el.
- (3) Azokon a területeken, amelyek nem állnak helyi területi védelem alatt:
 - a) Bekötővezeték csak földkábelrel csatlakozhat a gerinchálózathoz.
 - b) Oszlopsorral nem terhelt utcában új villamos-energia, vagy hírközlő hálózat már csak kábel fektetéssel helyezhető el.
 - c) Az újonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.
- (4) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
 - a) ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
 - b) tájképvédelmi területen,
 - c) Natura 2000 területen,
 - d) helyi területi védelem alatt álló területen és
 - e) helyi egyedi védettségű épület 100 m-es környezetében.
- (5) Transzformátor állomás:
 - a) a helyi védett területeken nem helyezhető el
 - b) helyi területi védelem alatt nem álló területeken kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani, és amelynek formavilága illeszkedik a településképhez.
- (6) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- (7) A távközlési hálózatot, létesítésekor, rekonstrukciójakor földkábelbe, alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell megépíteni. A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

V. REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉNEK TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI

19. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

28.§(1) A település teljes közigazgatási területén - a reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó jogszabályokban és - kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

- (2) Bénye közterületein:
 - a) reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként kizárólag utcabútor használható;
 - b) utasváró építményen csak az erre a célra kialakított felületén tehető közzé reklám, plakát, hirdetés;

- c) az információs célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg a 2 m²-t.
- (3) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.
- (4) A kihelyezett reklám-és hirdető berendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét, Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (5) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető. (6) Beépítésre nem szánt területen 5 m²-nél nagyobb felületű hirdetési és reklámcélú építmény vagy egyéb hirdetési felület nem létesíthető.
- (7) A község közigazgatási területén óriásplakát nem helyezhető el.

20. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák elhelyezése

29.§ (1) A cégek, cégtáblák, cégfeliratok

- a) csak homlokzati felületen, vagy arra merőlegesen helyezhetők el,
- b) kerítésen csak szakmai konzultáció hozzájáruló véleménye alapján helyezhetők el,
- c) lombhullató és örökzöld fán nem helyezhető el,
- d) kialakítása, részletképzése, színezése az épület homlokzatával összhangban legyen; igazodjon a nyílászárók és egyéb homlokzati elemek osztásrendjéhez;
- e) felülete nem lehet nagyobb, mint 1 m².
- (2) Az épületek utcai homlokzatán vállalkozásonként egy darab cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla helyezhető el.
- (3) Egy homlokzaton több cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla színben, anyaghasználatban, elhelyezésben csak egymáshoz illeszkedően helyezhető el.

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 30.§(1) Településképi szakmai konzultációt bárki kezdeményezhet a helyi településrendezési előírások értelmezésével kapcsolatosan, a készülő építészeti-műszaki tervdokumentációk munkaközi egeztetése céljából.
- (2) A településképi szakmai konzultáció kötelező:
- a) a helyi egyedi védelem alatt álló épületek esetén,
- b) nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetében az egyszerű bejelentést megelőzően, a falusias beépítés meghatározó területén
- c) az épület külső megjelenésében, elhelyezkedésében módosítást tartalmazó termódosítás esetében
- (3) A szakmai konzultációt az ügyfél kérésére a főépítész látja el.
- (4) A szakmai konzultációhoz kérelmet kell benyújtani: e rendelet 2. számú melléklet szerinti adatlapot kitöltve az abban felsorolt mellékletekkel együtt.
- (5) A főépítész a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról e-mailben, telefonon, vagy írásban tájékoztatja.
- (6) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész nyilvántartásba veszi.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

22. A településképi véleményezési eljárás célja

31.§ (1) A településképi véleményezés célja a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti—műszaki tervek településképi szempontoknak megfelelő érvényesítése, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása.

(2) A rendelet célja Bénye Község településképi, építészeti értékeinek védelme és igényes kialakítása érdekében — a helyi adottságok figyelembevételével — az építészeti és településképi illeszkedéssel, településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.

23. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

32. § (1) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építési engedélyezési eljárását,
- b) meglévő építmény — beépített szintterület növekedését eredményező — bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárását megelőzően.

24. A településképi véleményezési eljárással érintett terület

33.§ (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Bénye Község közigazgatási területén, a falusias beépítés és a sportpálya rendezvényter meg határozó területeken, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

25. A településképi véleményezési eljárás szabályai

34.§ (1) A polgármester az építési engedélyezési eljárásokhoz ad településképi véleményt.

(2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet az Önkormányzat polgármesteréhez a 3. melléklet szerinti nyomtatványon, az építészeti-műszaki dokumentációt a 1 papíralapú példányon kell benyújtani, és pdf formátumban elküldeni tervtanacs@foepiteszitorsulas.hu e-mail címre.

(3) Az építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(4) A polgármester a településképi véleményezési eljárás során véleményét a helyi tervtanácsi rendeletben szabályozott módon tervtanácsi vagy önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(5) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a telepítés településképhe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokkal gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,

- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető berendezések kialakítását.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

26. A településképi bejelentési eljárás

35.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzéséről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül az: 1., 2., 5.-9., 21., 23.-24. pontokban foglalt tevékenységek esetén,
- b) meglévő építmények rendeltetésének — részleges vagy teljes — megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
- d) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára: da) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése, db) cégér, cégfelirat, címtábla elhelyezése esetén,
- e) közterületi építmények, utcabútorok elhelyezése esetén.

27. A településképi bejelentési eljárással érintett területek

36.§ A településképi bejelentési eljárás az alábbi területekre terjed ki:

- (1) Bénye Község falusias beépítés meghatározó településrész területe
- (2) Bénye Község jelen rendelet alapján lehatárolt helyi területi védettség alatt álló területek,
- (3) Bénye Község teljes közigazgatási területén a szabályozási terven lehatárolt műemléki környezetben fekvő területek.

28. A településképi bejelentési eljárás szabályai

37.§ (1) A bejelentési eljárást az építtető, a tervező vagy annak megbízottja, együttesen: kérelmező a 4. melléklet szerinti nyomtatványon kezdeményezheti.

(2) A 4. melléklet szerinti nyomtatványhoz csatolni kell a Kormányrendelet 26/BS (2) bekezdésében meghatározott dokumentáció 2 db papír alapú példányát, olyan tartalommal, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

(3) A polgármester a tervezett tevékenységet kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó döntést hoz, illetve figyelmezteti a kérelmezőt a jogellenesen elvégzett tevékenység jogkövetkezményeire.

- (4) A polgármester a tudomásul vételt vagy annak megtagadását az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozza
- (5) A bejelentési eljárás végén az igazolással egy időben a papír alapú dokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.
- (6) A bejelentés elmulasztása, vagy a polgármester döntésének megszegése esetén a magatartás megszegőjével szemben 50 000 forint összegű pénzbírság szabható ki.
- (7)

29. Településképi kötelezés, és településképi bírság

38.§ (1) Településképi kötelezési eljárás folytatható le:

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén;
- c) a településképet érintő reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető berendezés nem felel meg a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak, különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezés:
- ca) állapota nem megfelelő,
- cb) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez,
- d) a helyi építészeti értékvédelem, valamint a településképi védelme érdekében, amennyiben a településképi elem, mint a bővítmény, szerkezeti elem, burkolat stb. fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi építési szabályokról szóló, hatályos (HÉSZ) rendelet rendelkezéseinek, valamint az általános illeszkedési szabályoknak.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50 000 forint összegű pénzbírság szabható ki.

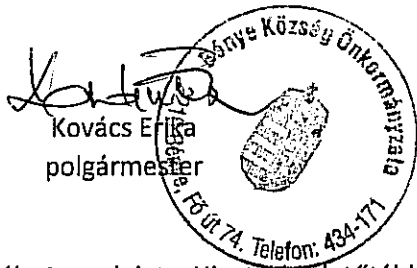
IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

30. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése


- 39.§(1) A települési Önkormányzat, az e rendelet hatálya alá tartozó helyi védett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák megvalósításához támogatást adhat.
- (2) A támogatás előirányzatát az Önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.
- (3) A támogatást pályázat lehet igénybe venni.
- (4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.
- (5) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
- (6) A pályázat alapján vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás nyerhető el.
- (7) A támogatást elnyert pályázókkal a Képviselő-testülettel átruházott hatáskörben a polgármester megállapodást köt.
- (8) A megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait.

X. FEJEZET



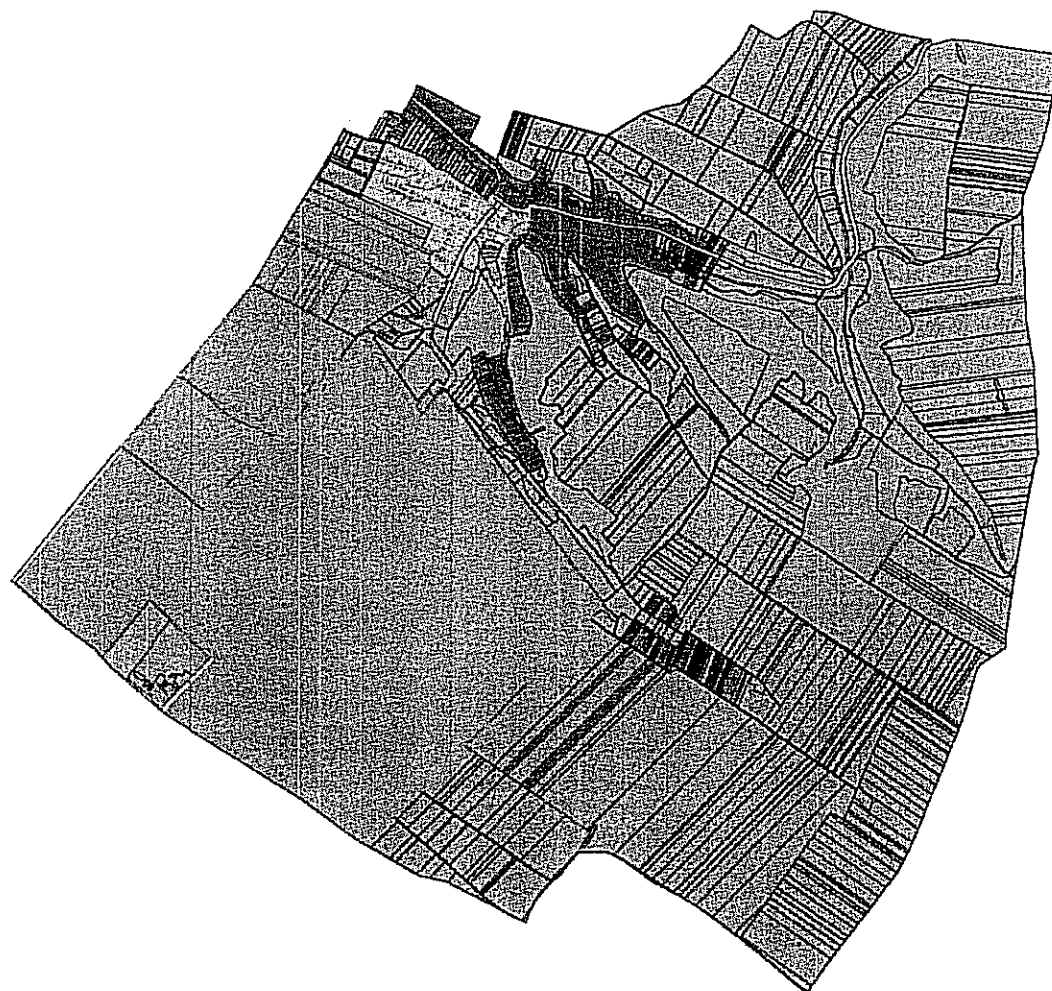
Záradék: A rendelet a Hivatal hirdetőtábláján 2018. október 16-án

kihirdetésre került.


aljegyző

1. számú melléklet
a 7./2018 (.../10.:15:....) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



- | | | |
|--|---|---|
|  Erdő |  Mezőgazdasági területek |  Falusias beépítés |
|  Régi kertvárosi beépítés |  Sportpálya és rendezvénytér |  Temető |

2. számú melléklet/2018.

2. számú melléklet a 7/2018. (X.15.)önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Településképi szakmai konzultáció iránt

Tisztelt Polgármester!

Alulírott építtető(név)

kérem a

_____ (építési
tevékenység _____

helye)(építési tevékenység megnevezése) műszaki tervdokumentációhoz településképi
szakmai konzultáció biztosítását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Postai címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai:	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Mellékletek: a kérelemnek megfelelő részletezettségű műszaki tervdokumentáció:

- _ helyszínrajz, _ alaprajzok, _ metszetek,
- _ homlokzatok, _ fotók, _ látványterv, _
- utcakép az illeszkedés igazolására, _
- tervezett színek, anyagok, minták.

Dátum:

Kérelmező aláírása

KÉRELEM

Településképi szakmai konzultáció iránt

Tisztelt Polgármester!

Alulírott építtető(név)

kérem a

_____ (építési
tevékenység _____
helye)(építési tevékenység megnevezése) műszaki tervdokumentációhoz településképi
szakmai konzultáció biztosítását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Postai címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Tel/fax:	
E-mail cím:	
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

Mellékletek: a kérelemnek megfelelő részletezettségű műszaki tervdokumentáció:

- _ helyszínrajz, _ alaprajzok, _ metszetek,
- _ homlokzatok, _ fotók, _ látványterv, _
utcakép az illeszkedés igazolására, _
tervezett színek, anyagok, minták.

Dátum:

Kérelmező aláírása

3. számú melléklet a 7/2018. (X.16.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Bénye Község Önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárásához

A kérelemhez I példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, vagy a kérelem és a dokumentáció pdf. formátumban kell az foepitesz@foepiteszatarsulas.hu e-mail címre elküldeni

Építtető név, cím, elérhetőség:	
Tervező név, cím, jogosultság, elérhetőség:	
A tervezett véleményezésre benyújtott építési tevékenység helye: cím, hrsz.	
A tervezett véleményezésre benyújtott építési tevékenység leírása:	
312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 22. (1) bekezdés alapján a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció feltöltése elektronikus formában az építésügyi hatóság által biztosított elektronikus tárhelyre ÉTDR már megtörtént* még nem történt meg*	

Dátum:

Kérelmező aláírása

* Aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget

KÉRELEM

Bénye Község Önkormányzat polgármestere településképi véleményezési eljárásához

A kérelemhez 1 példány papíralapú dokumentációt kell csatolni, vagy a kérelem és a dokumentáció pdf. formátumban kell az foepitesz@foepiteszitarsulas.hu e-mail címre elküldeni

Építető név, cím, elérhetőség:	
Tervező név, cím, jogosultság, elérhetőség:	
A tervezett véleményezésre benyújtott építési tevékenység helye: cím, hrsz.	
A tervezett véleményezésre benyújtott építési tevékenység leírása:	

312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 22. (1) bekezdés alapján a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció feltöltése elektronikus formában az építésügyi hatóság által biztosított elektronikus tárhelyre ÉTDR már megtörtént* még nem történt meg*

Dátum:

Kérelmező aláírása

* Aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget

4. számú melléklet a 7/2018. (X.15.) önkormányzati
rendelethez

BEJELENTÉS

Bénye Község Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához A bejelentéshez két példány olyan tartalmú dokumentációt kell csatolni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

Bejelentő

Személy/szervezet neve:	
Lakcím/székhely:	
Elérhetőség, telefon, e-mail	

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés*

helye, cím, hrsz.:	
--------------------	--

Tervezett időtartam:

kivitelezés kezdete:	kivitelezés vége:
----------------------	-------------------

A benyújtott dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:

műszaki leírás a telepítésről és a műszaki kialakításról	
helyszínrajz a szomszédos épületek és a terepviszonyok feltüntetésével	
alaprész	
homlokzat	
utcaképi vázlat, színterv, látványterv	
Egyéb:	

Dátum:

Bejelentő aláírása

● * aláhúzással jelölje

1 sz. függelék

Tájidegen (invazív) fajok jegyzéke

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) mirigyes bálványfa (*Ailantus altissima*) keskenylevelű ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*) zöld juhar (*Acer negundo*) amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*) kései meggy (*Padus serotina*) kanadai nyár (*Populus x canadensis*) nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*) cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) kisvirágú nebáncsvirág (kisvirágú nyúljjhozzám, *Impatiens parviflora*) bíbor nebáncsvirág (bíbor nyúljjhozzám, *Impatiens grandiflora*) japán keserűfű-fajok (*Fallopia* spp.) magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*) selyemkóró (közönséges selyemkóró, *Asclepias syriaca*) örömlévelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*) arany ribiszke (*Ribes aureum*) adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek) vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.) süntök (*Echinocystis lobata*) észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*) olasz szerbtövis (*Xanthium italicum*) amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (*Pytholacca americana*) japán komló (*Humulus japonicus*, syn. *Humulus scandens*) átoktüske (*Cenchrus incertus*) kanadai átokhfnár (*Elodea canadensis*) aprólevelű átokhfnár /vékonylevelű átokhfnár (*Elodea nuttallii*) moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filliculoides*) borfa, tengerparti sprícserje (*Baccharis halimifolia*) karolinai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*) közönséges vízijácint (*Eichhornia crassipes*) perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*) kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*) Szosznovszkij-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*) hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*) nagy fodros átokhfnár (*Lagarosiphon naja*) nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*) sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*) sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*) közönséges süllőhfnár (*Myriophyllum aquaticum*) felemáslevelű süllőhfnár (*Myriophyllum heterophyllum*) keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*) ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*) kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*) alligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*) óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*) tollborzfü (*Pennisetum setaceum*) *Alternanthera philoxeroides*
Microstegium vimineum

4. számú melléklet a 7/2018. (X.15.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS

Bénye Község Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához A bejelentéshez két példány olyan tartalmú dokumentációt kell csatolni, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.

Bejelentő

Személy/szervezet neve:	
Lakcím/székhely:	
Elérhetőség, telefon, e-mail	

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés*

helye, cím, hrsz.:	
--------------------	--

Tervezett időtartam:

kivitelezés kezdete:	kivitelezés vége:
----------------------	-------------------

A benyújtott dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:

műszaki leírás a telepítésről és a műszaki kialakításról	
helyszínrajz a szomszédos épületek és a terepviszonyok feltüntetésével	
alaprajz	
homlokzat	
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv	
Egyéb:	

Dátum:

Bejelentő aláírása

- * aláhúzással jelölje
- ** X-eljelölje